

en Ile-de-France le Pôle de formation Environnement, Ville & Architecture

148, rue du Faubourg Saint-Martin - 75010 Paris

tél. : 01 40 34 15 23 - mail : fbonhomme@poleformation-idf.org – site internet : www.poleformation-idf.org

N° SIRET : 51207099600016 – Code APE : 8559A

« déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 75 44549 75auprès du préfet de région d'Ile-de-France »



« Ce label est décerné par la Branche architecture. Les conditions de prise en charge de cette action de formation labellisée sont décidées par la CPNEFP des entreprises d'architecture et mises en œuvre par l'opérateur de compétence de la branche »

L'APPROCHE EN COUT GLOBAL D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION

CONTEXTE

L'identification et l'évaluation des coûts d'une opération immobilière sur le cycle de vie, selon les différents scénarii, est un élément fondamental de la comparaison entre différentes solutions de conception et de construction. Cette comparaison objective nécessite un recensement et une prise en compte de l'ensemble des postes de dépense et de gain, alors que ceux-ci ne sont pas systématiquement évalués lors d'un projet. Le coût global, enjeux de développement durable, est un outil d'aide au choix d'un projet par rapport à un autre, ou d'un élément ou d'un équipement par rapport à un autre, dans le respect de l'ensemble des interactions financières, gains ou pertes.

OBJECTIFS

- Connaître les différents coûts cachés, et leur impact, suivant les cibles de la haute qualité environnementale.
- Connaître et Savoir identifier les postes de dépenses ultérieurs pour les connaître et les intégrer.
- Connaître et mesurer les enjeux et les limites des différentes approches en coût global
- Réaliser un calcul en coût global

CAPACITES OU COMPETENCES PROFESSIONNELLES VISEES

- Acquérir une méthodologie de raisonnement en coût global, dans le cadre d'une démarche environnementale, aux différentes phases d'un projet de construction ou de rénovation
- Comprendre les budgets d'exploitation, de maintenance et de fonctionnement ainsi que leur impact sur le coût global
- Mettre en place un plan pluriannuel de 5 à 20 ans, à travers une approche en coûts différés, notamment en intégrant les notions de « maintien de patrimoine en l'état » et « facilities management »

PUBLICS VISES

Architectes, chefs de projet, urbanistes, paysagistes, ingénieurs, économistes, maîtres d'œuvres, conseillers et assistants des maîtres d'ouvrages....

PRE-REQUIS :

Avoir connaissance des différentes étapes et missions du projet architectural.

DUREE : 1 journée (8 heures de formation)

INTERVENANT : Mike SISSUNG, Ingénieur CNAM, Economiste et AMO, Président de Gestion Conseil Bâtiment ; Membre de la RICS - Auditeur Certivéa HOE Exploitation.

MODALITES PEDAGOGIQUES

Groupe de 5 à 12 stagiaires, formation en présentiel, salle de formation équipée (vidéoprojecteur, écran, paperboard, connexion wifi à internet). Alternance entre présentation de concepts par le formateur et une mise en application par les apprenants sous forme d'études de cas concrets, proposés et encadrés. Support pédagogique remis aux participants à l'issue de la formation.

MODALITÉS DE SUIVI ET D'APPRECIATION

Feuilles d'émargement par ½ journée de formation permettant de suivre l'assiduité des stagiaires. Questionnaire de satisfaction. Etablissement d'une attestation individuelle de fin de formation.

MODALITÉS D'EVALUATION

Questionnaire d'évaluation (QCM) de contrôle des connaissances permettant d'apprécier l'acquisition des apprentissages dispensés.

DATES : 29 mai 2020

TARIFS : 400 € HT (TVA à 20% 480 € TTC)

possibilité de prise en charge (ACTALIANS/OPCA-PL, FIF-PL, FAFIEC, AGEFOS PME, PÔLE EMPLOI, etc.)

LIEU DE LA FORMATION : Maison de l'architecture / 148 rue du faubourg Saint-Martin - 75010 Paris

Détail du programme : L'approche en coût global d'une opération de construction

Horaires : 9h00 – 18h00 (1h de pause pour le déjeuner)

Heures indicatives : Les participants sont invités à ne pas quitter la salle avant la fin de la séance

MATIN

Les nouveaux enjeux

Les enjeux techniques :

- la maintenabilité
- le Facilities Management
- les durées de vie (de la vétusté à l'obsolescence)

Les enjeux économiques :

- la valorisation des investissements par une maintenance-exploitation maîtrisée
- le bail vert
- la contractualisation d'une maintenance et d'un confort vert
- la maîtrise des énergies (de l'analyse des consommations à la maîtrise des fluides et des énergies)

Les enjeux environnementaux :

- impacts réglementaires et les nouvelles obligations de transparence
- les matériaux, les systèmes et les procédés de construction
- Gaz à effet de serre et le bilan carbone

APRES-MIDI

Coût global et développement durable

Développement durable et coût global :

- les normes françaises et internationales (ISO 15686 – 5)
- les essentielles
- les définitions
- la méthodologie
- les coûts

Coût global et certification :

- Certivéa
- Breeam

Le calcul :

- la Valeur Actuelle Nette (Calcul Financier)
- les différentes approches des coûts
- les différents périmètres de coût et les économies différées
- les limites du calcul en coût global

Etudes de cas et exercices pratiques

Débriefing, évaluation et bilan