

## COÛT GLOBAL D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION

### Contexte

L'identification et l'évaluation des coûts d'une opération immobilière sur le cycle de vie, selon les différents scénarii, est un élément fondamental de la comparaison entre différentes solutions de conception et de construction. Cette comparaison objective nécessite un recensement et une prise en compte de l'ensemble des postes de dépense et de gain, alors que ceux-ci ne sont pas systématiquement évalués lors d'un projet.

Le coût global, enjeux de développement durable, est un outil d'aide au choix d'un projet par rapport à un autre, ou d'un élément ou d'un équipement par rapport à un autre, dans le respect de l'ensemble des interactions financières, gains ou pertes.

### Objectifs

- Connaître les différents coûts cachés, et leur impact, suivant les cibles de la haute qualité environnementale.
- Connaître et Savoir identifier les postes de dépenses ultérieurs pour les connaître et les intégrer.
- Connaître et mesurer les enjeux et les limites des différentes approches en coût global
- Réaliser un calcul en coût global

### Capacités ou compétences professionnelles visées

- Acquérir une méthodologie de raisonnement en coût global, dans le cadre d'une démarche environnementale, aux différentes phases d'un projet de construction ou de rénovation
- Comprendre les budgets d'exploitation, de maintenance et de fonctionnement ainsi que leur impact sur le coût global
- Mettre en place un plan pluriannuel de 5 à 20 ans, à travers une approche en coûts différés, notamment en intégrant les notions de « maintien de patrimoine en l'état » et « facilities management »

### Publics visés

Architectes, chefs de projet, urbanistes, paysagistes, ingénieurs, économistes, maîtres d'œuvres, conseillers et assistants des maîtres d'ouvrages....

### Prérequis

Avoir connaissance des différentes étapes et missions du projet architectural.

### Personnes en situation de handicap :

N'hésitez pas à vous faire connaître au plus tôt avant votre inscription auprès de notre référent handicap pour identifier les compensations éventuelles et les prises en charge possibles.

### Durée : 1 jour (8 heures de formation)

**Intervenant : Mike SISSUNG**, Ingénieur CNAM, Economiste et AMO, Président de Gestion Conseil Bâtiment ; Membre de la RICS - Auditeur Certivéa HQE Exploitation.

### Modalités pédagogiques

Groupe de 5 à 14 stagiaires, formation en présentiel, salle de formation équipée (vidéoprojecteur, écran, paperboard, connexion wifi à internet). Alternance entre présentation de concepts par le formateur et une mise en application par les apprenants sous forme d'études de cas concrets, proposés et encadrés.

Support pédagogique numérique remis aux participants à l'issue de la formation

### Modalités de suivi et d'appréciation

Feuilles d'émargement par ½ journée de formation permettant de suivre l'assiduité des stagiaires.

Questionnaire de satisfaction. Certificat de réalisation et attestation individuelle de fin de formation.

### Modalités d'évaluation

Questionnaire d'évaluation (QCM) de contrôle des connaissances permettant d'apprécier l'acquisition des apprentissages dispensés. La validation est obtenue à partir de 12/20

### Dates : MERCREDI 12 JUIN 2024

### Tarifs : Plein tarif 500 € HT / Demandeur d'emploi 450 € HT (TVA à 20%)

possibilité de prise en charge (OPCO EP, FIF-PL, AGEFICE, ATLAS, AKTO, AFDAS, AIF France Travail, etc.)

Le label en haut à droite est décerné par la Branche architecture. La prise en charge de cette action labellisée sont décidées par la CPNEFP des entreprises d'architecture et mises en œuvre par l'opérateur de compétences de la branche (OPCO EP)

## Lieu de formation

Les Récollets - 150 rue du faubourg St Martin - 75010 PARIS

## Détail du programme :

### L'APPROCHE EN COUT GLOBAL D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION

Horaires : 9h00-13h00 / 14h00-18h00 (1h de pause pour le déjeuner)

Heures indicatives : Les participants sont invités à ne pas quitter la salle avant la fin de la séance

## MATIN

### Les nouveaux enjeux

#### Les enjeux techniques :

- La maintenabilité
- Le Facilities Management
- Les durées de vie (de la vétusté à l'obsolescence)

#### Les enjeux économiques :

- La valorisation des investissements par une maintenance-exploitation maîtrisée
- Le bail vert
- La contractualisation d'une maintenance et d'un confort vert
- La maîtrise des énergies (de l'analyse des consommations à la maîtrise des fluides et des énergies)

#### Les enjeux environnementaux :

- Impacts réglementaires et les nouvelles obligations de transparence
- Les matériaux, les systèmes et les procédés de construction
- Gaz à effet de serre et le bilan carbone

## APRES-MIDI

### Coût global et développement durable

#### Développement durable et coût global :

- Les normes françaises et internationales (ISO 15686 – 5)
- Les essentielles
- Les définitions
- La méthodologie
- Les coûts

#### Coût global et certification :

- Certivéa
- Breeam

#### Le calcul :

- La Valeur Actuelle Nette (Calcul Financier)
- Les différentes approches des coûts
- Les différents périmètres de coût et les économies différées
- Les limites du calcul en coût global

## Etudes de cas et exercices pratiques

### Débriefing, évaluation et bilan