

## Michel SISSUNG *MRICS*

Nationalité française

Secrétaire Général de l'ICEB (*Institut pour la Construction Eco-responsable du Bâti*)  
Membre du conseil d'administration de VIA SEVA  
Membre de « la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) »



## QUALIFICATION

INGENIEUR - Chef d'Entreprise  
*Elevé au grade de Chevalier dans l'ordre des palmes académiques en 1995.*  
Chartered Surveyors, Membre de « la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) »

## PUBLICATION ET TRAVAUX PERSONNELS

- ◆ Participation à la réalisation des **guides pratiques C.E.P.** sur les thèmes suivants :
  - Coût global.
  - Maintenance du patrimoine.
  - Le gaz naturel dans l'habitation.
- ◆ Participation à l'ouvrage sur le Coût global réalisé par **l'Entrepreneur**.
- ◆ **Annexe SNCF** - Fiche maintenance technique du patrimoine.
- ◆ Réalisation d'une étude avec analyse multicritères en coût global pour la réalisation d'installation de climatisation de bureaux en centre urbain avec production de froid indépendante ou réseau de froid urbain, pour l'**A.D.E.M.E.**

### PUBLICATIONS RECENTES

- ◆ Réalisation en 2005 pour la **MAINH** (Mission Nationale d'Appui à l'Investissement Hospitalier) en partenariat avec Hospiconseil puis du CSTB du document ci-après :  
« **Les coûts d'exploitation des bâtiments hospitaliers et la relation à l'investissement** »
- ◆ Co-auteur d'un ouvrage sur les contrats de maintenance et d'énergie, avec un juriste dans la collection des guides juridiques **LE MONITEUR** Moniteur des Travaux Publics, septembre 2007.  
« **Contrats et marchés de maintenance d'immeubles** » **Didier ADDA et Mike Sissung**
- Guides méthodes **LE MONITEUR** Moniteur des Travaux Publics, décembre 2013.  
« **Outils pour sécuriser les contrats de maintenance bâtiment** » **Didier ADDA et Mike Sissung**

## EXPERIENCE DANS LA FORMATION



### **Bureau VERITAS Formation ex - C.E.P (Contrôle et Prévention) :**

- Stage (P.G.N. - P.G.P) pour la formation des artisans chauffagiste gaz naturel et gaz propane en collaboration avec le **C.A.P.E.B.**
- Pathologie du bâtiment et gestion technique du patrimoine.
- Stages intra-entreprise : Entretien/maintenance et conception des installations de chauffage industrielles (vapeur).
- Les installations frigorifiques des centres commerciaux (entretien et maintenance), pathologie du bâtiment.
- Les installations de chauffage (conception, exploitation et maintenance).
- Le coût global.

### **APPAVE - I.F.E (Stages inter et intra entreprises) 1990 - 2000 :**

- Stage traitement des fumées des usines d'incinération d'ordures ménagères.

- Stages spécifiques modulés en fonction du client (**ELF ANTARGAZ, PECHINEY**).
- Stages Eau chaude sanitaire



**C.E.F.L.U., depuis 1993 :**

- Différents stages inter-entreprises inscrits au catalogue dont le stage long « Maintenance Technique dans l'immobilier ».
- Stages intra entreprises sur la pathologie du bâtiment et la maintenance technique du patrimoine (**SARCO, AXA IMMOBILIER, A.G.F., G.F.F.**).



**E.N.P.C. depuis 1992 :**

- Stages spécifiques inter entreprises dans l'immobilier inscrits au catalogue.
- Stage intra entreprises de formation continue sur les charges récupérables et non récupérables (technico-économique) (U.A.P.).
- Stages économie et coût global en formation continue pour la HQE®



**CSTB – CNFPT - E.N.P.C. – Ecole des Ponts Paris Tech depuis 2012 :**

- MASTERE 2 - IBE - Spécialisé Immobilier – Bâtiment - Energie



**UNIVERSITE PARIS XII de 1993 à 2013 :**

- Enseignant dans le cadre du MASTER 2 - 3ème cycle Economie de la Construction et des Activités Immobilières.



**UNIVERSITE VAL D'EUROPE de 1996 à 2013 :**

- Enseignant pour le module Gestion Technique du Patrimoine à l'IUP, dans le cadre de l'I.T.S.I. – Licence et Master 1 et 2.



**UNIVERSITE CERGY PONTOISE IUT Génie civil de 2004 à 2014 :**

- Enseignant pour le module Gestion Technique du Patrimoine – Licence Pro.



**ECOLE SUPERIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES depuis 2002 :**

- Enseignant pour le module Intelligence des bâtiment – Facility management des MASTERS 1 et Due Diligence Technique pour les MASTER 2 et MASTER 2 Expertise immobilière



**LES RENCONTRES D'AFFAIRES aujourd'hui COMUNDI depuis 1998 :**

- Conception et Animation de stage (Optimiser la maintenance de vos bâtiments : du diagnostic à la planification), stage de 2 jours.
- Conception et Co-Animation de stage (Construire vos contrats de maintenance avec garantie de résultats), stage de 1+1 jour.

**ADEME**



**ADEME - MINISTERE DE L'ECOLOGIE ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE depuis 2000 :**

- Conception et Animation de stage (Maîtrise de l'énergie – Qualité environnementale et Développement Durable dans la gestion du patrimoine immobilier) dans le cadre de l'éco-responsabilité des administrations.
- Politique énergétique et énergies renouvelables. Depuis 2004
- Gestion de l'énergie dans les bâtiments du tertiaire privé. Depuis 2005.



**ELEGIA Formation depuis 2004 :**

- Facilities Management - Maintenance des immeubles – Prévention des risques et conformité réglementaire.



**CSTB Paris depuis 2003 :**

- Conception et Animation de stage (Coût global – HQE et Développement durable- Gestion de l'énergie)



**LE MONITEUR Formation De 2007 à novembre 2012**

- Conception et Animation de stage sur les coûts de construction
- Divers stage intra – Maintenance et coût global



**Demos Formation Depuis 2009**

- Divers stage intra – Développement durable – Gestion technique de patrimoine - Maintenance et coût global



### **EFE Formation Depuis 2010**

- Divers stage intra – Les coûts de construction – Facility Management - Coût global



### **CESI Ecole d'ingénieur Depuis 2011**

Gestion technico-économique du patrimoine - Les coûts de construction – Facility Management - Coût global



### **Europe Environnement Strasbourg Depuis 2009**

Formation DDQE – Développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction" ENSAS de Strasbourg - Approche du coût global



### **SCOPE - les 2 Rives Depuis 2009 Lyon et Montreuil**

Formation DDQE – Développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction" - Approche du coût global



### **ESTP (Ecole Supérieure des Travaux Publics) Depuis 2015**

- Divers stage intra – Les coûts de construction – Facility Management - Coût global



### **PERSONNE PUBLIQUE Formation depuis 2000 :**

**IFORE** – Eco-responsabilités dans les administrations maîtrise de l'énergie et des fluides.

**DIREN METZ**

**CIFP PARIS**

**Cnfpct : Nancy – Poitiers - Angers**

**Participation à des conférences d'ordre général pour :**

- **A.T.P.M.**
- **A.T.E.E.**
- **Comundi.**
- **EUROFORUM.**
- **Place des Investisseurs (Gaz de France).**
- **CEGIBAT (Gaz de France).**

## **EXPERIENCE PROFESSIONNELLE**

- 1968 - 1973     **Entreprise NESSI Frères MONTRouGE - Air Froid - CARRIER International - ALGER.**  
Réalisation d'ensemble de froid et de climatisation pour des unités industrielles, hôtels, bureaux, logements.
- 1973 - 1974     **S.G.E.E.M. - CHAMPIGNY sur MARNE.**  
Responsable du bureau d'études Froid/Chaud/Climatisation.
- 1975 - 1992     **Bureau de contrôle C.E.P. (Contrôle et Prévention) - PARIS.**
- Depuis 1993    Consultant en Ingénierie Immobilière.  
Intervenant dans le cadre de formation.
- Depuis 1995    Président de la sas **GESTION Conseil Bâtiment (GECOB)**

**Participation à la réalisation de dossier d'audit énergétique et de maîtrise des charges et des coûts et plus particulièrement :**

#### **1 – Audit énergétique instrumenté (Avec une participation ADEME)**

- Hôtel Intercontinental – Le Grand Hôtel et café de la Paix.
- La Comédie Française
- Ensemble immobilier Berri – Washington
- Immeuble Cassin – Préfecture du 93.
- Pôle RM2G Crédit Lyonnais
- UNIBAIL - Forum des Halles
- Ecole Stanislas
- Banque de France (Paris – Versailles – Montpellier)
- SEMPARICENTRE – Forum des Halles

## **2 – Etude de faisabilité avec analyse en coût global**

- ❑ Diverses chaufferies d'immeuble pour les MMA
- ❑ Ensemble immobiliers de bureaux pour SMABTP – HAMMERSON – CCF HSBC
- ❑ Centres Commerciaux pour RODAMCO – VIB
- ❑ Maison d'arrêt de Fleury Mérogis
- ❑ Maison d'arrêt de la Santé

## **3 – Etude de faisabilité avec analyse en coût global et approche environnementale**

- ❑ Base de loisirs d'ETAMPES (*piscine à vagues*) pour l'ARENE

## **4 – Etude de maîtrise des charges et des coûts de budgétisation prévisionnelle**

- ❑ Ensembles immobiliers de bureaux (*Courcelles – Quai d'Orsay – Université - Néo*) pour HAMMERSON.
- ❑ Magasins de proximité (*Saint Cloud – Marseille – Dijon – Beaugrenelle*) MONOPRIX.
- ❑ BLACKSTONE Immeuble "LUMIERE" (200 000 m<sup>2</sup>).

## **5 – Gestion patrimoniale - budgétisation prévisionnelle**

- ❑ Aéroport de PARIS (*Bâtiment du BOURGET*)
- ❑ Magasins de proximité (*Saint Cloud – Marseille – Dijon – Beaugrenelle*) MONOPRIX.
- ❑ BLACKSTONE Immeuble "LUMIERE" (200 000 m<sup>2</sup> de bureaux + *entrepôts*). Mise en place du logiciel OMAO 32 de GMAO et de Gestion du Patrimoine.
- ❑ Les Portes de l'Essonne – Plan patrimoine avec état des lieux pour l'ensemble des communes de la communauté.

## **6 – Gestion patrimoniale – AMO Multitechnique - Multiservices**

- ❑ Divers immeubles de bureaux pour les MMA
- ❑ Ensembles immobiliers de bureaux pour HAMMERSON – CCF HSBC
- ❑ Siège social du Crédit Agricole Indosuez
- ❑ Siège social du CIG Petite couronne
- ❑ 4 Hôtels de Police pour la Préfecture de Paris
- ❑ Ministère de l'Intérieur – Assistance et conseil sur l'exploitation maintenance des futurs Hôtels de Police et casernement de CRS, dans la cadre de LOA.
- ❑ Siège social des Galeries Lafayette – rue de Châteaudun à Paris
- ❑ Nouvel hôpital d'Evian - MGEN

## **7 – Hospitalier - Etude de faisabilité avec analyse en coût global et approche environnementale**

- ❑ MEDIPOLE NORD ISERE – Mise en place d'un PPP pour le regroupement de 3 établissements
- ❑ Hôpital « La Timone » à Marseille – rédaction de la notice HQE du concours pour la réalisation des nouveaux bâtiments, dans l'équipe de maîtrise d'œuvre avec JACOB.
- ❑ Nouvel hôpital de Rochefort – AMO, dans l'équipe de maîtrise d'œuvre – Groupe 6 + JACOB, pour l'intégration de l'exploitation maintenance dans la réalisation du nouvel hôpital et la mise en place de l'appel d'offre maintenance – services.
- ❑ MAINH – Etude de la relation entre les coûts de fonctionnement et l'investissement
- ❑ Nouvel hôpital de l'Aigle – AMO auprès de l'équipe programmation Hospiconseil pour l'intégration de l'exploitation maintenance dans la réalisation du nouvel hôpital et la mise en place de l'appel d'offre maintenance – services.
- ❑ Hôpital René DUBOS de Pontoise APP pour le domaine exploitation – maintenance pour la réalisation du nouveau bâtiment cancérologie zone sud.

## **8 – Gestion patrimoniale – Intégration de l'organisation de la maintenance dans les PPP**

- ❑ MEDIPOLE NORD ISERE – Mise en place d'un PPP pour le regroupement de 3 établissements
- ❑ Conseil général du Loiret – Analyse en coût global des dossiers maintenance du collège de Villemandeur
- ❑ Ministère de l'intérieur 5 commissariats de police (Meaux – Château Thierry – Montereau - Voiron – Meyzieu) et une caserne de CRS (Meaux en cours de construction)
- ❑ Ministère de la justice – réalisation du programme de regroupement des Tribunaux du département Nord Isère sur Bourgoin Jallieu

## **9 – Etude de faisabilité avec analyse en coût global, approche environnementale et estimation des coûts d'exploitation maintenance dans le respect du développement durable**

**Mission :** Conseil et assistance dans le cadre de "Bail emphytéotique" comprenant une mission d'assistance à la personne public pour l'exploitation/maintenance futur du site et l'analyse des offres des consortiums, dans l'équipe APP mission de programmation.

- HOPITAUX
- PALAIS DE JUSTICE
- PRISONS
- COLLEGES ET LYCEES
- COMMISSARIATS DE POLICE
- CASERNE DE CRS

**Mission :** Conseil assistance et analyse dans le cadre de programme pour des bâtiments neufs ou de bilans pour des bâtiments existants, de l'intégration des coûts d'exploitation – maintenance en optimisation sous l'angle du développement durable.

- PALAIS DE JUSTICE DE PARIS
- IMMEUBLE LUMIERE
- BATIMENTS DE LOGISTIQUES
- CLINIQUE
- TOURS IGH DE BUREAUX

#### **10 – Gestion patrimoniale – Intégration de l'organisation de la maintenance dans les projets de travaux neufs**

- ❑ Ministère de la justice – réalisation du programme de maintenance et de maîtrise des coûts du nouveau Palais de Justice de FOIX.

#### **11 – Gestion patrimoniale – Schéma directeur et outils**

- ❑ Les Portes de l'Essonne – audit et gestion technique du patrimoine bâti et de ses installations, mise en place d'un outil informatique de gestion technico-économique du patrimoine.